

PROJEKT

Umowa nr...../2021

zawarta w dniu w Żarach

Pomiędzy:

Muzeum Pogranicza Śląsko-Łużyckiego w Żarach z siedzibą w Żarach przy pl. Kard. Stefana Wyszyńskiego 2, 68 – 200 Żary, reprezentowane przez **Małgorzatę Cegielską – dyrektora Muzeum**, zwanym dalej **Zamawiającym**
oraz

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

w wyniku przeprowadzonych czynności o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej do 130 000 zł netto, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego następującego przedmiotu umowy:
wykonanie robót budowlanych w piwnicy budynku Muzeum Pogranicza Śląsko-Łużyckiego w Żarach, które obejmują rozbiórkę ścian oraz przestawienie otworów drzwiowych zgodnie z projektem budowlanym pn.: „Adaptacja piwnic budynku Muzeum Pogranicza Śląsko-Łużyckiego w Żarach na sale wystawiennicze”.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) Rozbiórka ścian wtórnych działowych z cegły pełnej w obrębie istniejących pomieszczeń nr 1,2 i 14,
 - 2) Rozbórka części ściany wtórnej działowej pomiędzy istniejącym pomieszczeniem nr 13 i pomieszczeniem nr 1,
 - 3) Wykucie otworu drzwiowego pomiędzy istniejącym pomieszczeniem nr 1 a pomieszczeniem nr 13 (przestawienie otworu drzwiowego)
 - 4) Czyszczenie ręczne powierzchni ścian w pomieszczeniach istniejących nr 1,14,
 - 5) Przecieranie istniejących tynków w pomieszczeniach istniejących nr 1,14,
 - 6) Gruntowanie podłoża ścian w pomieszczeniach istniejących nr 1,14,
 - 7) Tynkowanie ścian w pomieszczeniach istniejących nr 1,14, 9,
 - 8) Przestawienie otworu drzwiowego w ścianie działowej ograniczającej istniejące pomieszczenie nr 8 (zamurowanie otworu drzwiowego pomiędzy pomieszczeniem nr 8 a 9, wykucie otworu drzwiowego pomiędzy pomieszczeniem nr 8 a 13),
 - 9) Wykonanie (domurowanie) ścian działowych w obrębie istniejącego sanitariatu z cegły pełnej gr. 12 cm- pomieszczenie nr 9.
 - 10) Odbicie tynków wewnętrznych – pomieszczenie nr 9

- 11) Wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej oraz grawitacyjnej zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń nr 1 i 14.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa dokumentacja pn.: „Adaptacja piwnic budynku Muzeum Pogranicza Śląsko-Łużyckiego w Żarach na sale wystawiennicze” - w części dotyczącej zakresu rzeczowego niniejszej umowy - stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej, z należytą starannością, właściwą organizacją, bezpiecznie, dobrze jakościowo, estetycznie.
5. Przewiduje się możliwość wystąpienia konieczności realizacji robót dodatkowych, nie przewidzianych w dokumentacji o której mowa w § 1 ust. 3, nieobjętych zamówieniem podstawowym, a niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy, uzgodnionych pisemnie przez obie strony. Roboty dodatkowe zostaną rozliczone na zasadach określonych w § 5 ust. 3 umowy.

§ 2

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie terenu wykonania robót budowlanych w terminie **5 dni** kalendarzowych, licząc od daty zawarcia umowy,
- 2) Przekazanie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3 najpóźniej w terminie przekazania terenu wykonania robót budowlanych,
- 3) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) Zapewnienie nadzoru konserwatorskiego,
- 5) Zapewnienie kierownika budowy,
- 6) Wywiezienie gruzu,
- 7) Odbiór zleconego zakresu prac stanowiącego przedmiot umowy,
- 8) Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) Przestrzeganie i wykonanie wszystkich zaleceń oraz obowiązków wynikających z zapisów dokumentacji oraz ponoszenie wszelkich kosztów z tym związanych.
- 2) Informowanie Zamawiającego bez zbędnej zwłoki o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy lub terminu zakończenia wykonania umowy. W przypadku nie wykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego.
- 3) Niezwłocznie po przekazaniu terenu wykonania robót budowlanych:

- a) wykonanie prac przygotowawczych na terenie robót budowlanych, w tym oznakowanie terenu, a także urządzenie i wyposażenie zaplecza wykonania robót budowlanych,
- b) zapewnienie pełnego zabezpieczenia terenu robót budowlanych, w tym pełną ochronę osób i mienia również osób trzecich.
- 4) W terminie realizacji przedmiotu umowy utrzymywanie terenu wykonania robót budowlanych i terenu wokół w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco usuwanie wszelkich zbędnych urządzeń, budowli, materiałów, odpadów oraz nieczystości dostarczonych lub wniesionych przez Wykonawcę.
- 5) Niezwłoczne usuwanie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót.
- 6) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody spowodowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, a także za uszkodzenia i szkody, które powstaną wskutek prowadzonych robót.
- 7) Stosowanie zabezpieczenia zakończonych elementów robót oraz istniejącej infrastruktury towarzyszącej, aby nie dopuścić do ich uszkodzenia lub zniszczenia.
- 8) Wraz z postępem robót:
 - a) informowanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wystąpieniu konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 7 dni od daty powzięcia informacji o tych robotach,
 - b) informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, to będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu pierwotnego na własny koszt.
- 9) Stosowanie przy realizacji zadania będącego przedmiotem umowy technologii robót, które uwzględnią wymagania zamieszczone w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3
- 10) Wykonanie dokumentacji powykonawczej, zgodnie z § 9 ust. 3.
- 11) Uporządkowanie po zakończeniu robót terenu wykonania robót budowlanych i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót.
- 12) Uporządkowanie terenu przyległego do terenu wykonania robót budowlanych, z którego Wykonawca korzystał w trakcie wykonywania prac.
- 13) Pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 14) Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w umowie po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania. Na czas odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty potwierdzające zakres i prawidłowość wykonanych prac, będących przedmiotem umowy oraz wymaganych Prawem Budowlanym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).
- 15) Udział w przeglądach gwarancyjnych - na pisemne wezwanie Zamawiającego lub przyszłego

użytkownika/zarządcy i zapewnienie usunięcia stwierdzonych podczas tych przeglądów wad.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Przy realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt. 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami – art. 10 ustawy Prawo budowlane.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Inspektora Nadzoru lub Konserwatora, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dowody dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie na podstawie obowiązujących przepisów.
3. Na wniosek każdej ze stron zwoływane będą tematyczne/specjalistyczne narady robocze z ewentualnym udziałem wymaganych osób trzecich w miejscu i terminie wspólnie ustalonym. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na radach budowy i naradach roboczych obecności osób wyznaczonych przez niego do technicznego wykonania przedmiotu umowy, niezależnie od aktualnego postępu i zaawansowania robót.
4. Strony umowy będą porozumiewały się w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy również poprzez wpisy w dzienniku robót oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczonej adresatom za pokwitowaniem.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:
brutto:PLN, w tym należny podatek VAT.
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu umowy oraz obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie.
3. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych rozliczenie ich nastąpi na podstawie kosztorysu robót dodatkowych sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o składniki kalkulacyjne, o których mowa w ust. 3. Ceny materiałów oraz pracy sprzętu według cen publikowanych w informatorze „Sekocenbud” aktualny kwartalnik dla województwa lubuskiego dla okresu zaistnienia konieczności wykonania tych robót. Kosztorys robót dodatkowych podlega sprawdzeniu przez właściwego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

§ 6

1. Rozliczenie należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę (rachunek) końcową, potwierdzoną protokołem końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Strony ustaliły termin płatności faktury lub rachunku na do 7 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5.

3. Należność będzie regulowana przelewem z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Za dzień spełnienia świadczenia, o którym mowa w ust. 2 uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy ustala się na dzień przekazania terenu wykonania robót budowlanych.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy – **do 15.12.2021 r.**

§ 8

Zasady dokonywania odbiorów przedmiotu umowy:

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu (jeśli takie wystąpią),
 - 2) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika robót z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o dokonany wpis w dzienniku robót.
3. O zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia Zamawiającego z uwzględnieniem terminów przewidzianych w niniejszej umowie na rozpoczęcie i zakończenie czynności odbiorowych. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru końcowego zgodnie z postanowieniami § 9.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że nie osiągnięto gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, a także jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady – Zamawiający może odmówić odbioru.
5. W razie odmowy odbioru końcowego z powyższych przyczyn – nowy termin osiągnięcia gotowości do odbioru ustala się w sposób określony w ust. 3.
6. W przypadku dwukrotnej odmowy odbioru końcowego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Zamawiający może odstąpić od umowy. Postanowienia § 11 i § 12 umowy znajdują odpowiednie zastosowanie.

§ 9

1. **Podstawą skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku robót wpisem dokonany przez kierownika**

robót, potwierdzonym przez powołanego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wraz z weryfikacją i potwierdzeniem kompletności dokumentacji odbiorowej.

2. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Do skutecznego zgłoszenia Wykonawca załącza kserokopię stron/y z dziennika robót, z wpisem kierownika robót o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego i potwierdzeniem tego faktu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Na dzień odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu następujące dokumenty odbiorowe:
 - 1) Oryginał dziennika robót,
 - 2) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, protokoły odbioru robót branżowych objętych zakresem przedmiotu umowy (jeżeli takie wystąpiły) instrukcje użytkownika, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami oraz wynikające z obowiązków Wykonawcy określonych w § 3 niniejszej umowy, po jednym egzemplarzu,
 - 3) Oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu wykonania robót budowlanych oraz terenów przyległych, z których Wykonawca korzystał w trakcie prowadzenia prac,
 - 4) Dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane po jednym egzemplarzu.
4. **Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.**
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę na jego własny koszt w terminach uzgodnionych przez strony,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może:
 - a) odstąpić od umowy,
 - b) żądać wykonania odbieranego przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.

7. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych poprzednio robót, jako wadliwych.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia **na okres 36** miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji do przystąpienia do usunięcia uszkodzenia, wady, usterki lub awarii w zakresie robót budowlano – montażowych w ciągu **2 dni roboczych** od zgłoszenia zdarzenia za pomocą faksu lub poczty elektronicznej.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia uszkodzeń, wad, usterek lub awarii w terminie uzgodnionym z przyszłym użytkownikiem obiektu. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wykonane roboty przez okres zgodny z okresem udzielonej gwarancji jakości, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie powyższego terminu, jeżeli przed jego upływem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
5. W razie stwierdzenia wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - 1) wezwać Wykonawcę do niezwłocznej wymiany rzeczy wadliwych na wolne od wad albo do usunięcia wady, pod rygorem obniżenia wynagrodzenia albo odstąpienia do umowy, jeżeli wada jest istotna;
 - 2) jeżeli dana rzecz była już wymieniona lub naprawiana przez Wykonawcę, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy albo odstąpić od umowy jeżeli wada jest istotna, bez konieczności kolejnego wzywania Wykonawcy do niezwłocznej wymiany rzeczy wadliwych na wolne od wad albo do usunięcia wady.

§ 11

Stosowanie kar umownych

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 50,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt złotych, 00/100),
 - 2) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 50,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt złotych, 00/100), licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,

- 4) w przypadku nie wykonania obowiązku, o którym mowa w § 3 pkt 2 w wysokości 100,00 zł brutto (słownie: sto złotych, 00/100) za każdy dzień opóźnienia,
 - 5) za nie przystąpienie do usunięcia uszkodzenia, wady, usterki lub awarii w zakresie robót budowlano – montażowych w terminie określonym w § 10 ust. 2 w wysokości 200,00 zł brutto (słownie: dwieście złotych, 00/100) za każdy dzień opóźnienia.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, zobowiązuje się on do zapłaty kary umownej.

§ 12

1. Strony umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą starały się rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero gdy nie będzie możliwe ugodowe załatwienie sporu, sprawy konfliktowe skierują pod sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Oprócz przypadków określonych przepisami kodeksu cywilnego, Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) nie przystąpienia do realizacji robót określonych umową w terminie 7 dni kalendarzowych, licząc od daty przekazania terenu wykonania robót budowlanych, bez zgody Zamawiającego,
 - 2) wstrzymania w trakcie realizacji zadania robót na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych bez zgody Zamawiającego,
 - 3) o którym mowa w § 8 ust. 6, § 9 ust. 5 pkt 3 lit. a, § 10 ust 5, pkt 1 i pkt 2 niniejszej umowy,
 - 4) gdy stan zaawansowania robót nie gwarantuje ukończenia przedmiotu umowy w terminie umownym,
 - 5) gdy Wykonawca mimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji warunków umowy nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne, w szczególności, gdy wykonuje roboty z udziałem podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody.
3. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:

- 1) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) zabezpieczy przerwane prace lub roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszt zabezpieczenia ponosi strona, która odstąpiła od umowy, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga strona.
6. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego, roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni kalendarzowych, usunie z terenu wykonania robót budowlanych i zaplecza urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu wykonania robót budowlanych.
8. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub realizacji części przedmiotu zamówienia z powodu przyczyn, o których mowa w § 12 pkt. 2 ust. 2 i 3 Wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze względem Zamawiającego.

§ 13

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w szczególności:
- 1) Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy:
 - a) w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego,
 - b) spowodowana w szczególności w przypadkach:
 - klęski żywiołowej,
 - uniemożliwiających przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - badań archeologicznych,
 - c) w przypadku wystąpienia działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy określonym pierwotnie terminie, o okres działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania.

W przypadku wystąpienia siły wyższej utrudniającej lub uniemożliwiającej prowadzenie prac – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w postaci wpisu do dziennika robót i potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zakończenie działania siły wyższej zostanie potwierdzone

wpisem do dziennika robót i potwierdzeniem tego faktu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu przewidzianego na realizację tej części zamówienia, o ilość dni w których te warunki wystąpią.

- d) w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym w sytuacji przedłużenia obowiązywania lub konieczności wprowadzenia rozwiązań związanych z przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, niezależnych od Wykonawcy, a mających istotny wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy.

Stwierdzenie wpływu ww. okoliczności na termin realizacji przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dowodów przedłożonych przez Wykonawcę, potwierdzających wpływ ww. okoliczności na należyte wykonanie przedmiotu umowy w tym termin jej realizacji.

- e) w przypadku wystąpienia konieczności realizacji robót dodatkowych, nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, nieobjętych zamówieniem podstawowym, a niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy, uzgodnionych pisemnie przez obie strony.

- 2) **Zmiana przedmiotu umowy w przypadku** konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy.

- 3) **Zmiana wynagrodzenia brutto w przypadku:**

- a) w przypadku realizacji robót dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy, o kwoty wyliczone zgodnie z § 5 ust. 3.

- b) w przypadku zmiany ustawowej wysokości należnego podatku VAT.

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.), oraz inne właściwe do przedmiotu umowy.
2. Żadna ze stron nie może przenieść na osoby trzecie praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.

§ 15

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za sporządzenie oraz realizację postanowień umowy będzie Małgorzata Cegielska – dyrektor Muzeum Pogranicza Śląsko-Łużyckiego, tel. 663 636 609; e-mail: dyrektor@muzeumzary.pl
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość poinformowania drogą mailową Wykonawcy o zmianie osoby bezpośrednio odpowiedzialnej za realizację umowy.

§ 16

Integralnymi załącznikami do umowy są:

1. dokumentacja określająca zakres rzeczowy przedmiotu umowy (załącznik nr 1 do umowy), pn.: „Adaptacja piwnic budynku Muzeum Pogranicza Śląsko-Łużyckiego w Żarach na sale wystawiennicze”,
2. wzór oświadczenia inspektora nadzoru inwestorskiego (załącznik nr 2 do umowy).

§ 17

Niniejszą umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA:

Projekt umowy sporządziła:
Małgorzata Cegielska – dyrektor Muzeum
Pogranicza Śląsko-Łużyckiego w Żarach
Tel. 663 636 609

Załącznik nr 2

do umowy nr... /2021 z dnia

Załącznik do zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego robót

Żary, dnia

Oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego

Ja niżej podpisany pełniący obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji prac polegających na wykonaniu **robót budowlanych w piwnicy budynku Muzeum Pogranicza Śląsko-łużyckiego w Żarach, które obejmują rozbiórkę ścian oraz przestawienie otworów drzwiowych zgodnie z projektem budowlanym pn.: „Adaptacja piwnic budynku Muzeum Pogranicza Śląsko-łużyckiego w Żarach na sale wystawiennicze”, znajdującego się przy pl. Kard. Stefana Wyszyńskiego 2 w Żarach**, realizowanym przez Muzeum Pogranicza Śląsko-łużyckiego w Żarach, na podstawie umowy z dnia, oświadczam, że roboty zostały zakończone i wykonane zgodnie z dokumentacją pn. **„Adaptacja piwnic budynku Muzeum Pogranicza Śląsko-łużyckiego w Żarach na sale wystawiennicze”** stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

Stwierdzam, że prace, nad którymi sprawowałem nadzór zostały wykonane prawidłowo. Ponadto oświadczam, że teren z którego Wykonawca korzystał w celu realizacji przedmiotu umowy z dnia, został uporządkowany, a przekazana dokumentacja odbiorowa i powykonawcza jest kompletna i stanowi podstawę do dokonania odbioru końcowego niniejszego zadania.

..... – Inspektor nadzoru inwestorskiego